

Renovacija į A klasę Lietuvoje – įmanoma!

Brigita Sirusienė
25.02.2016



**NACIONALINĖ
PASYVAUS NAMO
ASOCIACIJA**



Deutsch-Baltische Handelskammer
in Estland, Lettland, Litauen
Vokietijos ir Baltijos šalių prekybos rima
Estijoje, Latvijoje, Lietuvoje



Deutsch-Baltische Handelskammer
in Estland, Lettland, Litauen
Vokietijos ir Baltijos šalių prekybos rima
Estijoje, Latvijoje, Lietuvoje





Eil. Nr.	Suvartotos energijos forma	Metinis kiekis 2008 m.	
		kt _{ne}	TWh
1	Šilumos gamyba	2277	26,49
1.1	Pagaminta centralizuotai	863	10,04
1.2	Necentralizuotas kuro naudojimas	1414	16,45
2	Elektros energijos suvartojimas	778	9,05
3	Gamtinės dujos kitiems tikslams	940	10,93
4	Transportas	1848	21,49
Iš viso Lietuvoje:		4903	57,02

Šaltinis: Energijos efektyvumo veiksmų planas UKM 2008 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 4-620



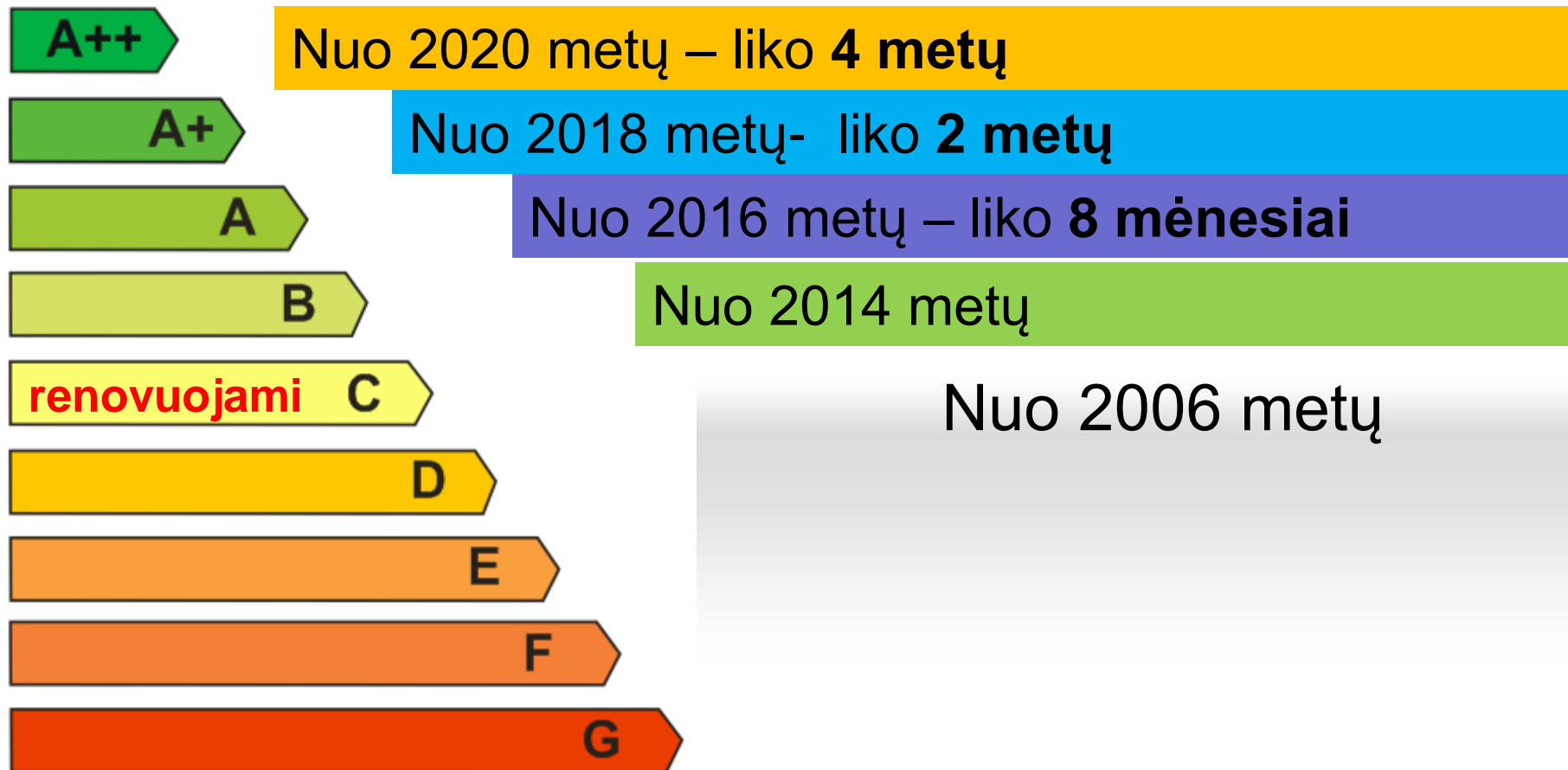
Savivaldybė	Pastatų sk.*	m ²	Kwh/m ² /m	Suma Lt (šiandien)	Kwh/m ² /m	Suma Lt (ateityje)	Skirtumas
				0,28Lt		0,28Lt	
Vilniaus m.	1328	452318	192	242 885 715	25	31663226	211 222 489
Vilniaus raj.	313	241586	243	16 433 189	25	1691102	14 742 087

* Naudojamas tik sertifikuotų pastatų skaičius

Šaltinis: Statybos produkcijos sertifikavimo centras 2012 (<http://www.spsc.lt>)



Nuo 2013 m. įsigalios **STR 2.01.09:2012** pakeitimai, pagal kuriuos visi naujai statomi ir **renovuojami pastatai** :





Parengti (įgyvendinti) investiciniai planai

	D	C	B	A	A+	A++
2011	n.d	n.d	2	0	0	0
2012	n.d	n.d	8	0	0	0
2013	n.d	iki 600	5	0	0	0
2014	0	iki 1600	7	1 (3)	0	0
2015	0	?	?	?	?	?

RENOVACIJA ???

Kada renovuosime renovuotus pastatus?



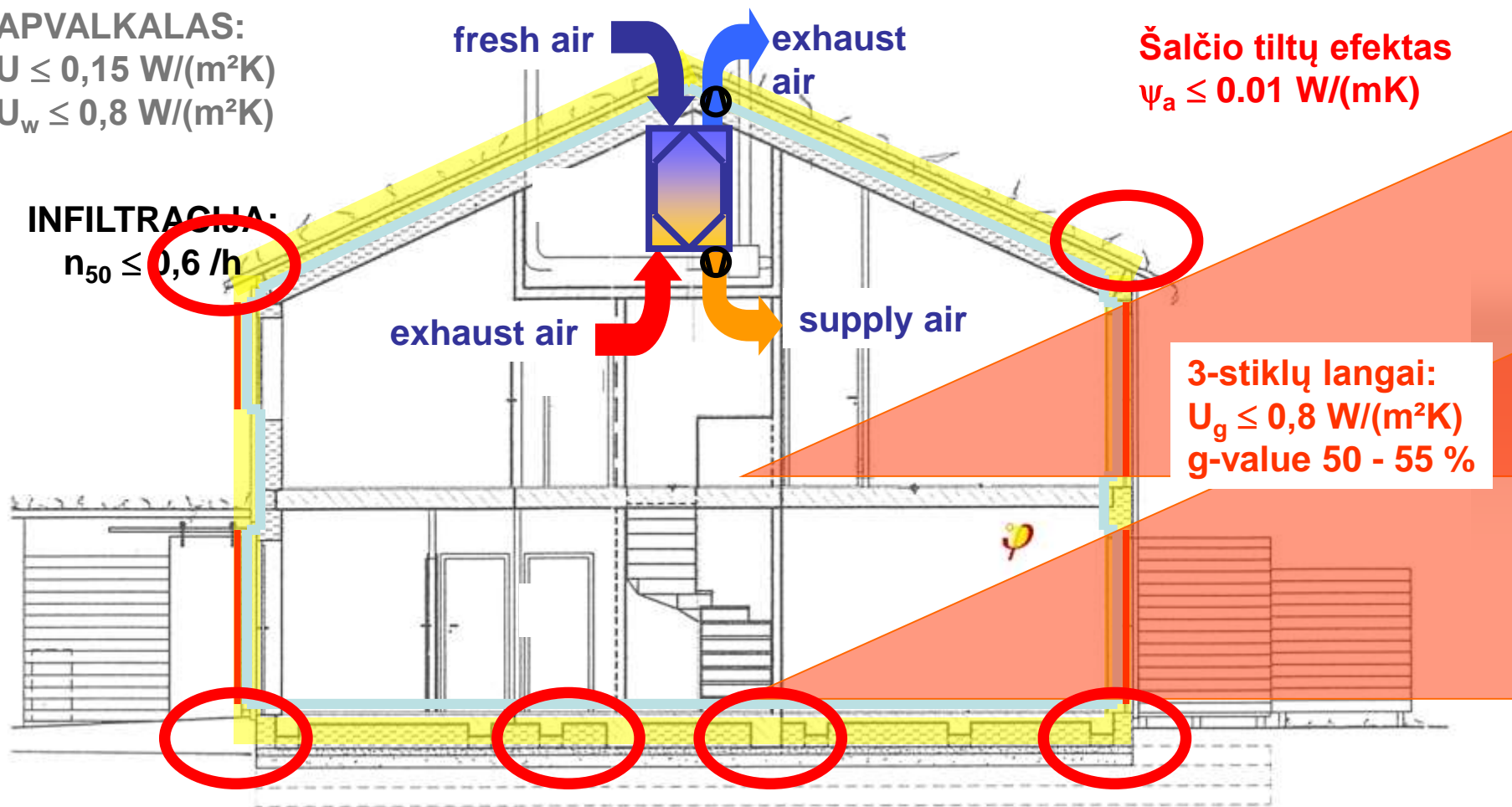


VENTILIACIJA SU ŠILUMOGRAŽA $\eta \geq 75\%$

APVALKALAS:
 $U \leq 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
 $U_w \leq 0,8 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

INFILTRACIJA:
 $n_{50} \leq 0,6 / \text{h}$

Šalčio tiltų efektas
 $\psi_a \leq 0.01 \text{ W}/(\text{mK})$



Daugiau komforto, mažiau išlaidų

Pirmojo Lietuvoje D klasės daugiabučio renovacija į A klasę

Projekto iniciatoriai:



Vilniaus miesto savivaldybė

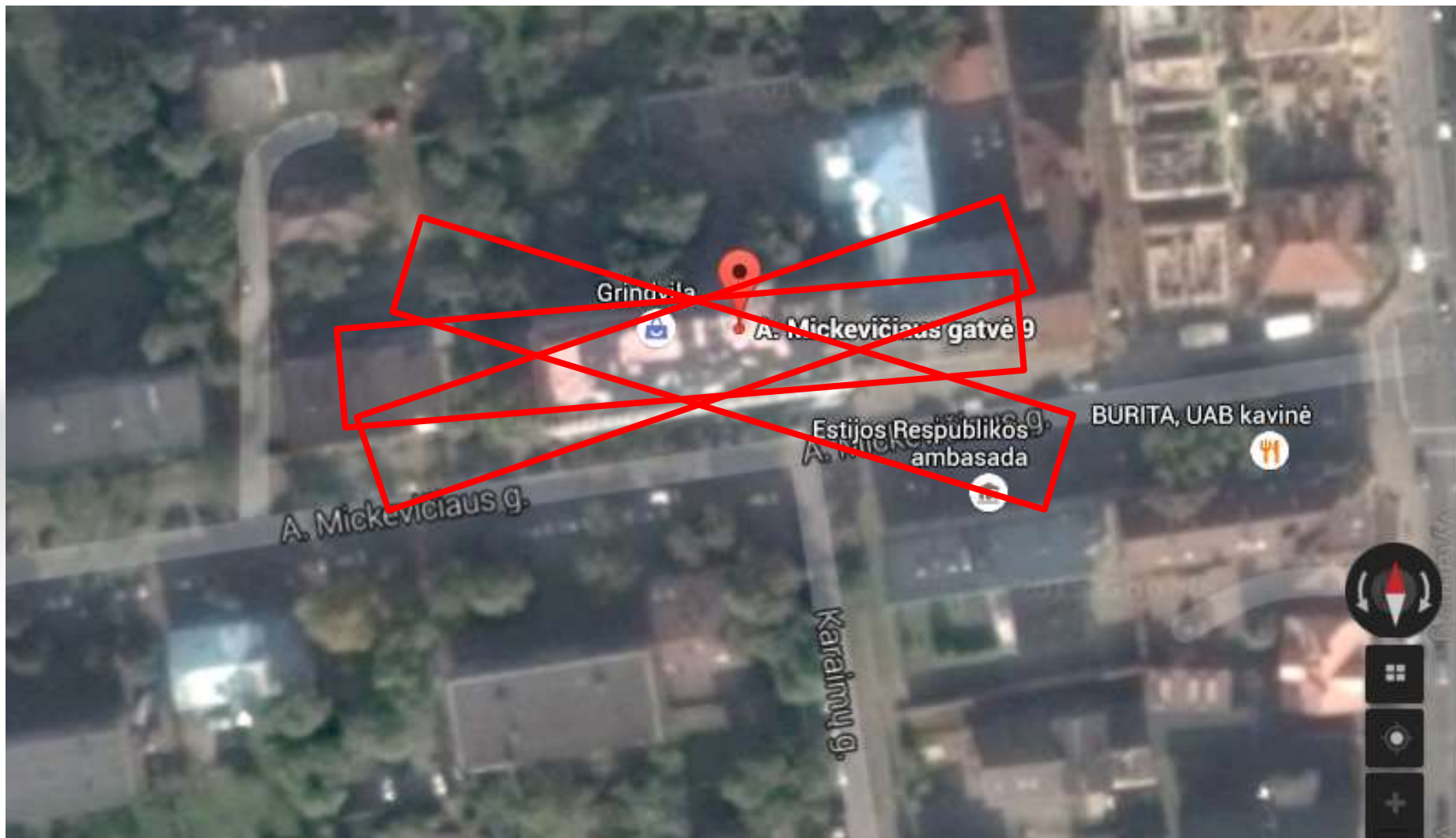
Projekto partneriai

„Pirmas renovuojamas daugiabutis į A klasę Lietuvoje“

24.09.2015

Vilnius







7. Numatomų įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio efektyvumo nustatymas.

5. lentelė.

Modernizavus pastatą pagal priemonių paketą A				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kieki	
			Esama padėtis	Numatomas
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C
7.2	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	219,96	21,19
7.2.1	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		91,48	14,41
7.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		3,31	0,62
7.2.4	Šilumos nuostoliai per pastato langus		38,53	36,37
8.1.5	Laiptinių lauko durų ir tamburų durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams.		10.795,16	5,99
8.1.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.		11.904,00	6,61
	Iš viso:		657.475,02	364,96



Modernizavus pastatą pagal priemonių paketą B				
Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C

7. lentelė. Preliminari suvestinė Projekto įgyvendinimo kaina.

Priemonių paketui B			
Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Lt	Santykinė kaina, Lt/m ²
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	1.453.477,05	806,82
9.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	1.396.488,55	775,19
9.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	72.673,85	40,34
9.3	Statybos techninė priežiūra.		16,14
9.4	Projekto administravimas	18.310,34	10,16
Galutinė suma:		1.573.530,78	873,46

7. Numatomų įgyvendinti daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio efektyvumo nustatymas.

5. lentelė.

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Numatomas
7.1	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	A
7.2	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m ² /metus	219,96	11,89
7.2.1	Iš jų pagal energiją taupančias priemones:			
7.2.2	Šilumos nuostoliai per pastato sienas		91,48	7,20
7.2.3	Šilumos nuostoliai per pastato stogą		3,31	2,48
7.2.4	Šilumos nuostoliai per pastato langus		38,53	19,64
	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas			
	priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)			
9.3	Statybos techninė priežiūra.		17.743,64	15,40
9.4.	Projekto administravimas		18.310,34	10,16
Galutinė suma:			1.502.594,87	834,08

Pastabos:

- 1) Į projekto parengimo išlaidas įskaičiuoti: techninio projekto parengimo darbai, investicijų plano ir pastato energinio naudingumo sertifikatų parengimo darbai.
- 2) Lėšos skirtos projekto administravimui skaičiuojamos tikėtinais 24 mėnesių projekto veiklai su PVM.



Prieš renovaciją	Eur
Iki 2015 metų sausio mėnesio mokėjo	105,21
Fiskuota įmoka po renovacijos	00,00
Viso:	105,21

Po renovacijos	Eur
Nuo 2016 metų sausio mėnesio mokės	7,65
Fiskuota įmoka po renovacijos	57,25
Viso:	64,90



Kad renovacija būtų efektyvi:

–Užsakovai dar nežino, kad jie yra užsakovai;

- Investiciniai planai daromi „augimo“ principu;
- Projektavimas + ranga;
- Techninė priežiūra;
- „formalaus paukščiuko“ kultūra ...

*NT rinkos dalyviai jau šiandien turėtų pradėti galvoti apie aukštesnės energetinės klasės NT statybą.



Kad renovacija būtų efektyvi:

– Užsakovai dar nežino, kad jie yra užsakovai;

**– Investiciniai planai daromi
„augimo“ principu;**

– Projektavimas + ranga;

– Techninė priežiūra;

– „formalaus paukščiuko“ kultūra ...

*NT rinkos dalyviai jau šiandien turėtų pradėti galvoti apie aukštesnės energetinės klasės NT statybą.



~~1~~

Mitas

~~Žmonių atlyginimai turi būti dideli, kad žmonės galėtų renovuoti daugiabučius~~ ↓

~~2~~

Mitas

~~A klasės pastatuose negalima atidarinėti langų~~ ↓

~~3~~

Mitas

~~Neprivalau keisti langų, nes neseniai įsidėjau naujus~~ ↓

~~4~~

Mitas

~~Renovuoti pastatą į A klasę per daug brangu~~ ↓

~~5~~

Mitas

~~A klasės pastatai „nekvėpuoja“ ir juose veisiasi pelėsis~~ ↓



VAIKŲ DARŽELIS SANTARIŠKIŲ g. VILNIUJE



www.vilnius.lt 2013

KONSULTUOJA:



NACIONALINĖ
PASYVAUS NAMŲ
ASOCIACIJA

UŽSAKOVAS:



Vilniaus miesto
savivaldybė

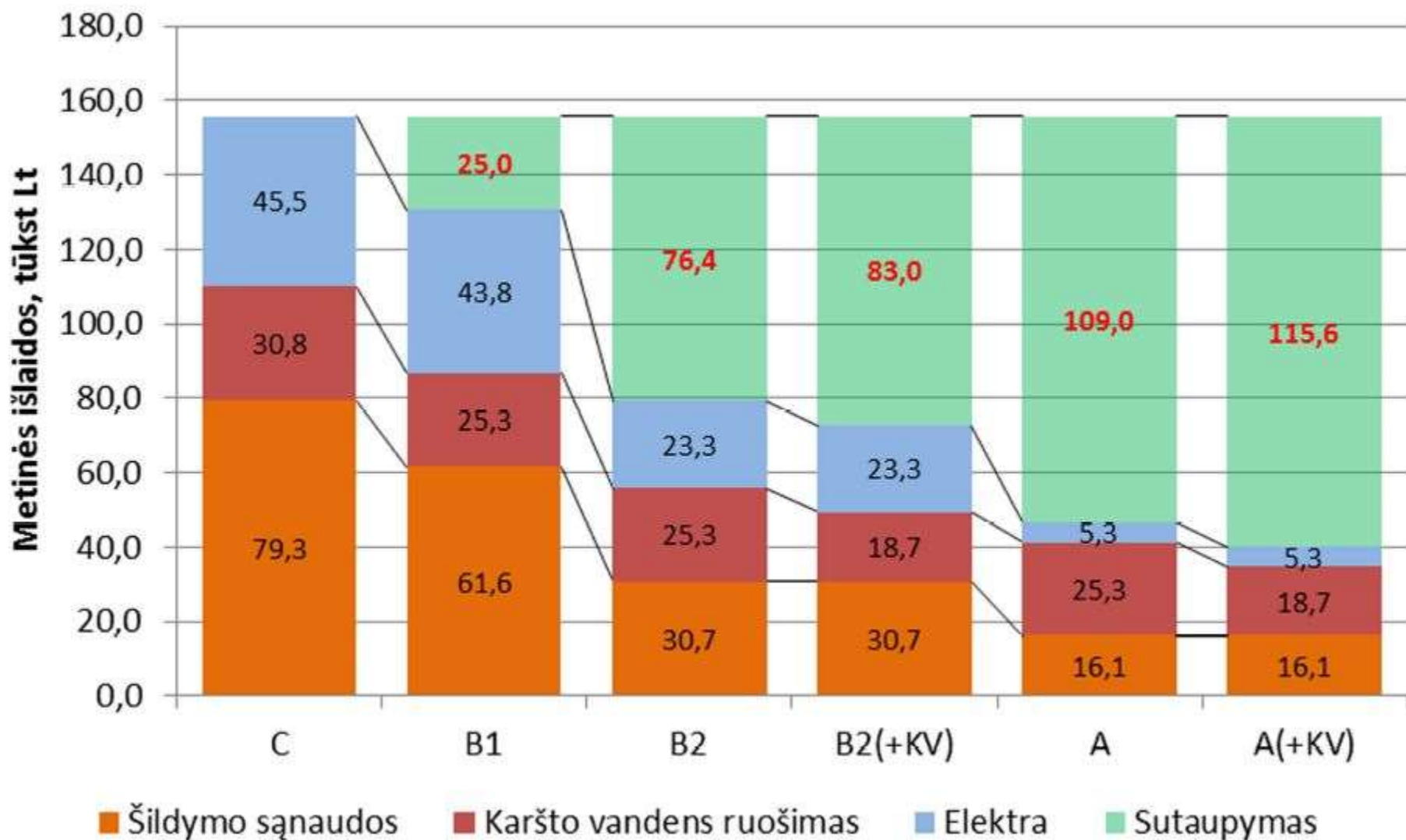
PROJEKTO VALDYTOJAS:



VILNIAUS
VYSTYMO KOMPANIJA

A

PASTATO ENERGETINIO
EFEKTYVUMO KLASĖ



Daugiau komforto, mažiau išlaidų

Pirmojo Lietuvoje D klasės daugiabučio renovacija į A klasę

Projekto iniciatoriai:



NACIONALINĖ PASYVAUS NAMŲ ASOCIACIJA



Vilniaus miesto savivaldybė

Projekto partneriai

Ačiū!

